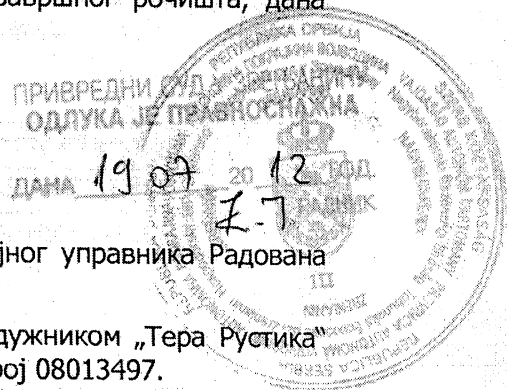




Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ
Кеј 2 Октобра 1
Посл. Бр. Ст.313/2010
Дана, 15.06.2012. године

Привредни суд у Зрењанину, по судији Гордани Коцић, као стечајном судији у поступку стечаја над стечајним дужником АД "Тера Рустика" у стечају из Чоке, матични број 8017590, ПИБ 101417680, кога заступа стечајни управник Радован Савић из Зрењанина, након одржаног и закљученог завршног рочишта, дана 15.06.2012. године донео је следеће

Р Е Ш Е Њ Е



- I. ПРИХВАТАЈУ СЕ Завршни рачун и Извештај стечајног управника Радована Савића од 19.04.2012. године.
- II. ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над стечајним дужником „Тера Рустика“ АД у стечају, Чока, улица Сенћанска 80, матични број 08013497.
- III. ОДРЕЂУЈЕ СЕ награда стечајном управнику по основу намирања различитих и стечајних поверилаца у укупном износу од 2.811.856,05 динара.
- IV. НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да из преосталих расположивих средстава намира све преостале трошкове стечајног поступка, у складу са поднетим завршним рачуном и извештајем.
- V. Констатује се да је у току **парница** у предмету Привредног суда у Зрењанину број П.637/2011 у којој су „Тера Рустика“ АД у стечају Чока и Фабрика шећера „ТЕ-ТО“ АД Сента тужени а тужилац је Симанић Зоран из Београда, **извршни поступак** у предмету Привредног суда у Зрењанину број И.34/2012 у којем је „Тера Рустика“ АД у стечају Чока извршни дужник а Електровојводина ДОО Нови Сад Електродистрибуција Суботица извршни поверилац, **извршни поступак** у предмету Привредног суда у Зрењанину број Ив.2173/2010 у којем је „Тера Рустика“ АД у стечају Чока извршни поверилац а КД „Мајдан Рајковић“ Рајковић Мионица извршни дужник и поступак у предмету Основног суда у Кикинди број К.430/2011 по поднетој **приватној тужби** од 08.08.2011. године од стране „Тера Рустика“ АД у стечају Чока против Зорана Вуковића из Ваљева.
- VI. У поступцима из става V изреке овог решења **стечајна маса** стечајног дужника „Тера Рустика“ АД у стечају Чока према коме се стечај закључује је **следбеник стечајног дужника**.
- VII. Именује се стечајни управник Радован Савић за заступника стечајне масе стечајног дужника коју чине средства резервисана за трошкове стечајног

поступка и обавезе стечајне масе по закључењу стечајног поступка а која се односе на судске трошкове за спорове уколико се окончају у корист противника стечајног дужника у износу од 255.994,74 динара и средства која се остваре окончањем парница у корист стечајног дужника.

VIII. Потраживање стечајног дужника на име откупних рата за продате станове у износу од 700.129,31 динара ПРЕНОСИ СЕ на стечајне повериоце сразмерно њиховим утврђеним потраживањима III исплатног реда, према следећој табели:

Ред. бр.	Поверилац (назив/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Износ утврђеног потраживања	%утврђеног потраживањима
1	Општинска управа Чока	148.540,20	0.54%
2	DDOR N. SAD G.F. KIKINDA	2.435.904,54	8.87%
3	Ненадов Зорица	652,651.66	2.38%
4	Фехер Акош	3.717,00	0.01%
5	Штрбац Зора	5.393,28	0.02%
6	Штрбац Зора	717.469,48	2.61%
7	„ЛЕПЕНКА“ ПЛУС НОВИ КНЕЖЕВАЦ	15.090,52	0.05%
8	„Телеком Србија“ад	213.669,93	0.78%
9	ЈПСРБИЈАГАС НОВИ САД	8,478,762.08	30.89%
10	ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ	1.501.499,08	5.47%
11	„ПЕ-ЦО“ ДОО Сремски Карлов	960.759,35	3.50%
12	М.Ф. пореска управа Филијала Сента	1.920.709,22	7.00%
13	ЈКП „Чока“	41.179,28	0.15%
14	Берта Ласло	204.905,67	0.75%
15	БЕОГРАДСКА БЕРЗА А.Д. БЕОГРАД	153.228,60	0.56%
16	ПРИВРЕДНИ СУД ЗРЕЊАНИН	107.000,00	0.39%
17	К.Д. „Мајдан Рајковић“	446.298,35	1.63%
18	Пореска разлучни као стечајни	1.999.882,93	7.29%
19	НЛБ банка ад Београд	3.494.220,13	12.73%
20	разлучни као стечајни Група радника	49.000,00	0.18%
21	Милошевић Милан	145.537,87	0.53%

22	Хирш Ференц	212.093,14	0.77%
23	Костић Здравко	129.971,07	0.47%
24	Штрбац Зора	244.672,05	0.89%
25	Попов Мелинда	107.144,36	0.39%
26	Остојић Тихомир	145.537,87	0.53%
27	Челекетић Саво	212.093,14	0.77%
28	Шећеров Тихомир	135.120,05	0.49%
29	Фехер Ибоја	203.880,96	0.74%
30	Бојација Милан	137.859,31	0.50%
31	Глигор Карољ	214.646,16	0.78%
32	Кобрехел Илонка	260.718,41	0.95%
33	Сабо Жожеф	268.397,13	0.98%
34	Губи Иштван	219.910,68	0.80%
35	Глигор Тереза	228.473,73	0.83%
36	Михаљев Олигица	245.361,00	0.89%
37	Фехер Акош	22.678,00	0.08%
38	Хајнал Карољ	98.850,52	0.36%
39	Радновић Милош	107.144,42	0.39%
40	Милитар Светислав	84.108,31	0.31%
41	Селеш Габор	122.501,82	0.45%
42	Штеванов Мирко	260.718,41	0.95%
43	Ерич Карољ	91.786,99	0.33%
	Укупно	27.449.086,70	100.00%

IX. НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре Београд да **након правноснажности** овог решења у регистру привредних субјеката изврши брисање стечајног дужника из тог регистра.

X. НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да **након правноснажности** овог решења обави преостале послове у складу са Законом о стечају и другим прописима и да о њиховој реализацији обавести стечајног судију.

О б р а з л о ж е њ е

Стечајни управник је дана 19.04.2012. године поднео Завршни рачун и Извештај који је истакнут на огласну таблу суда истог дана.

У Завршном рачуну стечајни управник, између осталог, наводи да је целокупна имовина стечајног дужника продата на јавном надметању одржаном 29.04.2011. године по почетној цени од 15.310.722,84 динара, да је из депозита суда у Кикинди на рачун стечајног дужника пренето од продаје два стана у Чоки износ од 1.785.000,00 динара, да су пословни приходи износили 1.675.776,82 динара, остали приходи 672.830,56 динара, да је на име камате на орочена новчана

средства остварен приход од 592.830,56 динара, да су на основу продаје припремљене продајне документације остварена средства од 50.000,00 динара и од грешком уплаћених средстава износ од 30.000,00 динара, те да је остварен укупан новчани прилив у току стечајног поступка заједно са уплаћеним депозитима закључно са 31.03.2012. године у износу од 19.594.330,21 динара. Надаље истиче да је на име судских такси за вођење судских спорова плаћено 224.642,00 динара и 100.000,00 динара на име трошкова заступања поверилаца који су успели у парници против стечајног дужника, да се предујам за покретање стечајног поступка у износу од 150.000,00 динара враћа подносиоцу предлога, да коначна награда за рад стечајног управника обрачуната према Правилнику о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника (Сл.Гласник РС бр.1 од 14.01.2011. године) према члану 3, 4, 5 и 6 износи 2.811.856,05 динара по основу намирења разлучних и стечајних поверилаца, да накнаду трошкова стечајног управника чине трошкови у укупном износу од 215.000,00 динара и који су у току стечајног поступка исплаћени и одобрени решењем стечајног судије, да укупни трошкови стечајног поступка износе 3.501.498,05 динара. Обавезе стечајне масе износе 2.828.240,41 динара. Укупни пословни расходи у готовинским новчаним средствима износили су 2.827.510,41 динара што су ставке образложене у редовним месечним извештајима о току стечајног поступка и стању стечајне масе. Средства резервисана за преостале трошкове стечајног поступка односе се на трошкове закључења стечајног поступка, гашење рачуна, платни промет, таксе и остало по потреби и износе 10.000,00 динара. Резервација средстава за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе по закључењу стечаја износе 255.994,74 динара, те да се средства резервисана за преостале трошкове стечајног поступка односе на трошкове парница које су у току и које ће уколико се успе у парницама бити предмет накнадне деобе. Укупни одливи пре исплате поверилаца износе 6.595.733,74 динара а расположива средства за намирење поверилаца 12.998.597,01 динара. Утврђено потраживање разлучног поверилаца NLB BANK АД Београд у износу од 11.381.107,91 динара намирено је 36,67% или 4.713.382,78 динара. Утврђена потраживања стечајних поверилаца у износу од 27.322.295,82 динара намирена су 31,28% или 8.825.214,23 динара од чега је исплаћено: повериоцима I исплатног реда 22.402,50 динара који се намирују 100%, повериоцима III исплатног реда 8.802.811,73 динара који се намирују 32,24%. Укупна средства исплаћена повериоцима износе 12.998.597,01 динара. Стање на банковним рачунима стечајног дужника на дан 31.03.2012. године износе 450.486,70 динара који се расподељује на следећи начин:

- средства резервисана за преостале трошкове стечајног поступка односе се на трошкове закључења стечајног поступка АПР, гашење рачуна, платни промет, таксе и остало по потреби у износу 10.000,00 динара
- средства резервисана за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе по закључењу стечајног поступка а која се односе на судске трошкове за спорове уколико се окончају у корист противника стечајног дужника у износу од 255.994,74
- Повраћај предујама од покретања стечајног поступка у износу од 150.000,00 динара
- Судске таксе 34.492,09 динара

Преостали износ: 0,00 динара

1. Од имовине стечајног дужника остала је неуновчена имовина која се односи на откупне рате од продатог стана, па стечајни управник предлаже стечајном судији да донесе решење којим се потраживања из уговорних односа (на име откупа

стана) АД „Тера Рустика“ у стечају Чока преносе на повериоце трећег исплатног реда.

Наиме, АД „Тера Рустика“ у стечају Чока закључила је уговоре о откупу два стана са Попов Михаља Мелинда из Чоке и Шећеров Бранислава Тихомир из Чоке. Уговори су закључени 24.07.2003. године на период отплате стана од 40 година и то у 480 рата. Због недостатка документације стечајни управник нема увид у уплате закупаца на основу месечних рата до дана покретања стечајног поступка.

Након закључивања уговора о откупу стана АД „Тера Рустика“ у стечају Чока има својство уговорне стране и то повериоца откупних рата тако да стечајни дужник може продавати само потраживање откупних рата. Власницима станова је понуђено да изврше откуп преосталих рата али су они због лоше имовинске ситуације то одбили. Такође је размотрена могућност продаје потраживања јавном стамбеном предузећу Чока које је унапред одбацило такву могућност.

Чланом 4 Уговора о откупу стана предвиђено је да ће се цена стана из члана 2 овог Уговора кориговати крајем сваке године и то на тај начин што ће се неотплаћени део износа ревалоризовати у складу са Законом о стамбеним односима.

Ради процене износа дуговања за неотплаћене рате стечајни управник је ангажовао ЈП ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА КИКИНДА да изврши обрачун дуговања за неисплаћене рате са стањем на дан 31.03.2012. године.

1. Шећеров Тихомир има 376 неотплаћених рата вредност стана 314.290,86 динара.
2. Попов Мелинда има 376 неотплаћених рата вредност стана 385.838,48 динара.

Стечајни дужник води следеће спорове:

1. Предмет Привредног суда у Зрењанину број П.637/2011_у правној ствари тужиоца Симанић Зорана из Београда против тужених „ ТЕРА РУСТИКА „ АД у стечају Чока и Фабрике шећера „ ТЕ – ТО „ АД Сента ради недопустивости извршења
2. Предмет Основног суда у Кикинди број К.430/2011 Дана 08. аугуста 2011. године Основном суду у Кикинди је поднета приватна тужба против Зорана Вуковића из Ваљева због кривичног дела оштећења туђих права из члана 220. став 2. у вези става 1. Кривичног законика.
3. Предмет Привредног суда у Зрењанину број И.34/2012 у правној ствари извршног повериоца „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА, ДОО Нови Сад „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА, Суботица против извршног дужника „ТЕРА РУСТИКА, АД у стечају Чока, ради извршења на основу веродостојне исправе а ради наплате новчаног потраживања у износу од 697.120,54 динара.
4. Предмет Привредног суда у Зрењанину број Ив.2173/2010 у правној ствари извршног повериоца АД „ТЕРА РУСТИКА, у стечају Чока против извршног дужника КД „ МАЈДАН РАЈКОВИЋ „ Рајковић Мионица.

На завршном рочишту одржаном дана 15.06.2012. године стечајни управник изложио је Завршни рачун и Завршни извештај од 19.04.2012. године усмено у свему сагласно писменом. На Завршни рачун Одбор поверилаца је дао сагласност у складу са чланом 40 став 1 тачка 4 Закона о стечају о чему је стечајни управник на завршном рочишту приложио спису доказ.

Примедби на Завршни рачун и Завршни извештај стечајног управника није било.

Преносом потраживања стечајног дужника на име откупних рата за продате станове на стечајне повериоце сразмерно њиховим утврђеним потраживањима III исплатног реда успоставља се солидарност свих стечајних поверилаца и омогућава сразмерно намерење њихових потраживања сагласно члану 3, 4 и 5 Закона о стечају.

Имајући наведено у виду применом члана 148 Закона о стечају одлучено је као у изреци решења.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА,

Гордана Коцић, с.р.
За тачност отправљања

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа истог Привредном апелационом суду у Београду а путем овог суда. Жалба се подноси у 3 примерка.

